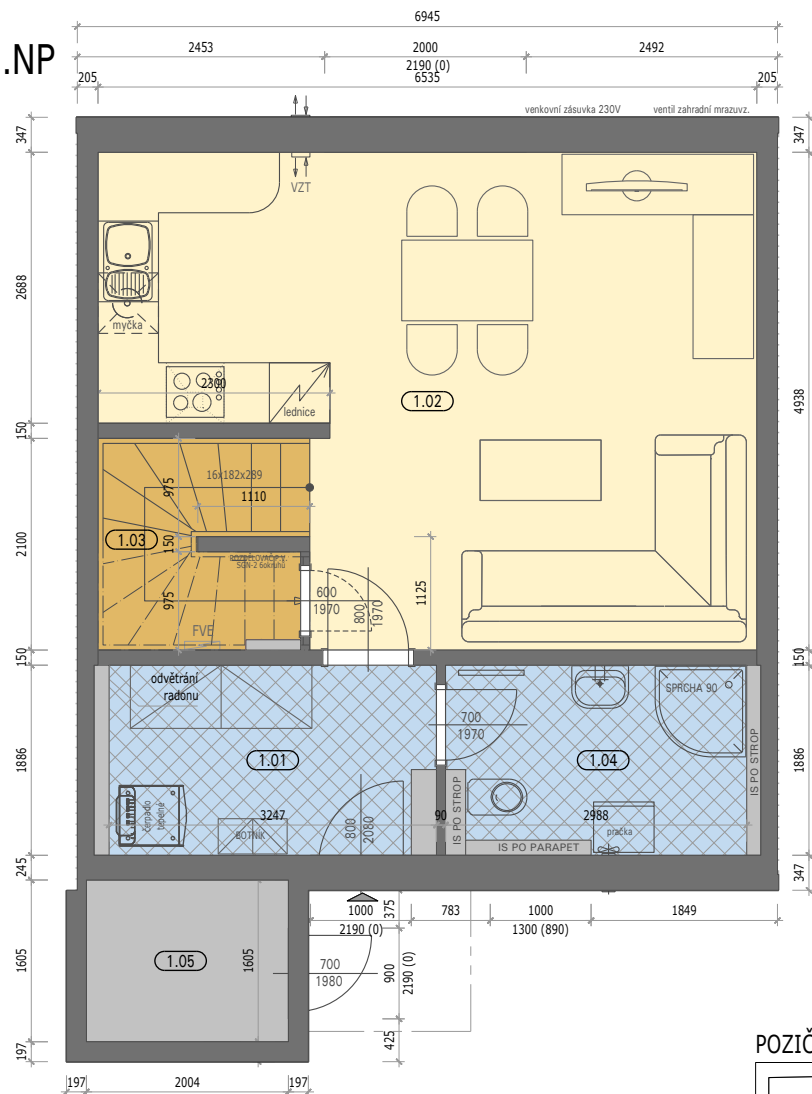


1.NP

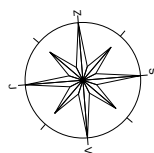


LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

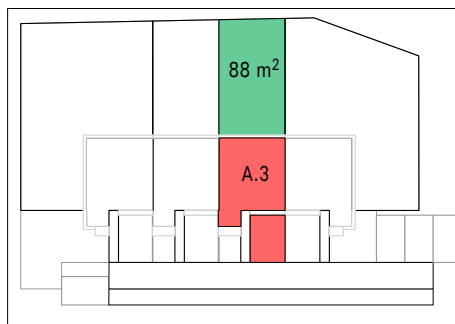
místnost	účel místnosti	plocha m ²	podlahovina
1.01	ZÁDVEŘÍ	5,90	DLAŽBA
1.02	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	27,50	LAMINÁT
1.03	KOMORA POD SCHODY	4,20	LAMINÁT
1.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST + WC	5,30	LAMINÁT
1.05	VENKOVNÍ MÍSTNOST	3,20	BETON

Plocha podlahová obytná	27,50
Plocha podlahová příslušenství	18,60
Plocha podlahová celková (užitková)	46,10

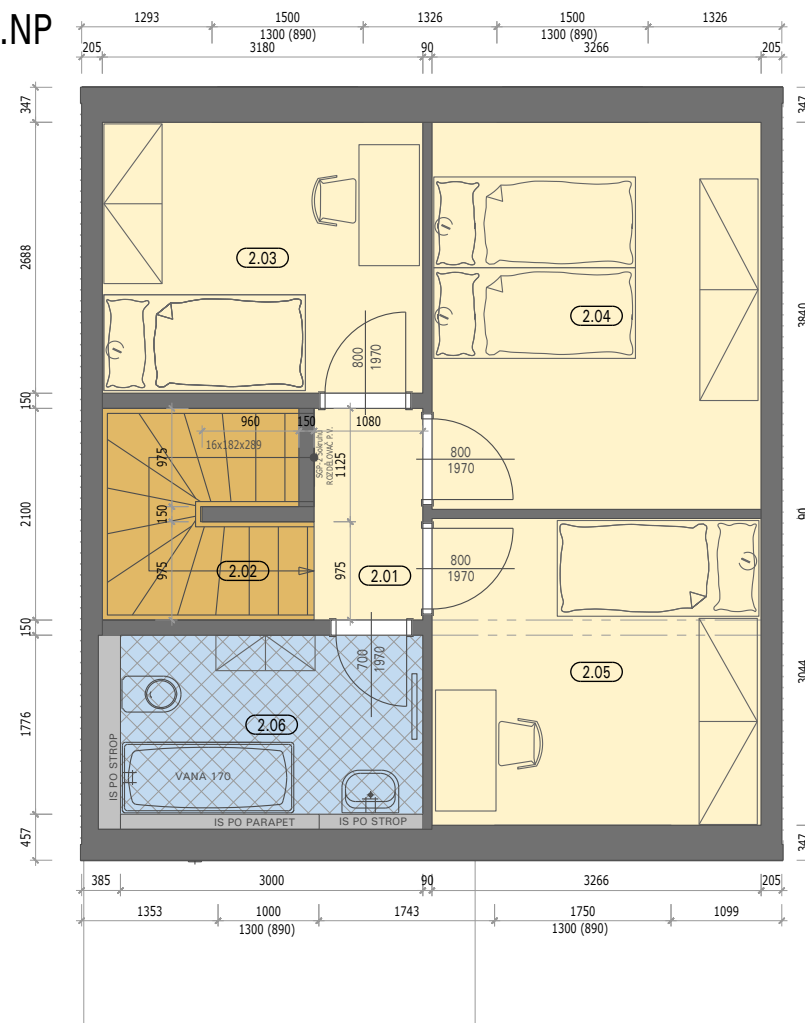
Součet podlahových
ploch domu = 88,8 m²



POZIČNÍ SCHÉMA - řada A



2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

místnost	účel místnosti	plocha m ²	podlahovina
2.01	CHODBA	2,30	LAMINÁT
2.02	SCHODIŠTĚ	4,10	DŘEVO
2.03	POKOJ	8,60	LAMINÁT
2.04	POKOJ	12,50	LAMINÁT
2.05	POKOJ	9,90	LAMINÁT
2.06	KOUPELNA + WC	5,30	DLAŽBA

Plocha podlahová obytná	31,00
Plocha podlahová příslušenství	11,70
Plocha podlahová celková (užitková)	42,70

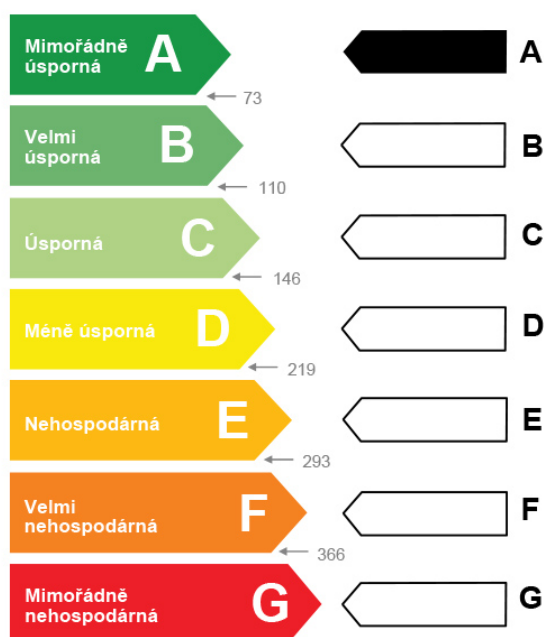
ŘADOVÉ DOMY ODERSKÁ STRÁŇ ŘADA A - R90 L Objekt A.3

KARTA JEDNOTKY

A.3

Označení	A.3
Typ	ŘRD 4KK
Plocha domu	89 m²
Parcela	180 m²
Zahrada	88 m²
Parkovací stání	ANO
Stav	volné
Cena vč. DPH	6 499 000 Kč

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK



Platební kalendář záloh pro ŘRD R90

- **1. záloha - REZERVAČNÍ SMLOUVA (dále jen RS)** první záloha ve výši 5% je splatná do 7 dnů od podpisu RS (RS se podepisuje pouze než je vydáno stavební povolení s nabytím právní moci).
- **2. záloha - Smlouva o smlouvě budoucí kupní (dále jen "SSBK") - podpis 10%** záloha ve výši 10 % (při uzavření RS se z této platby odečte již uhrazených 5%) z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH je splatná do 7 dnů od podpisu SSBK.
- **3. záloha** ve výši 30 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH - bude hrazena po dokončení základové desky předmětné stavby.
- **4. záloha** ve výši 30 % kupní ceny včetně příslušné DPH - bude hrazena po dokončení hrubé stavby domu, alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými zdmi, střešní konstrukcí a byt je uzavřen vnitřními stěnami.
- **5. záloha** ve výši 25 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH - bude hrazena po podání žádosti o kolaudaci.
- **6. záloha** - doplatek ve výši 5 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH - bude hrazena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí resp. vydání kolaudačního souhlasu a podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Budoucího kupujícího.

VIZUALIZACE



LOKALITA

